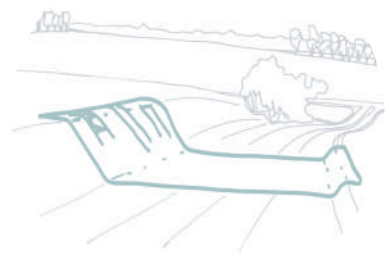
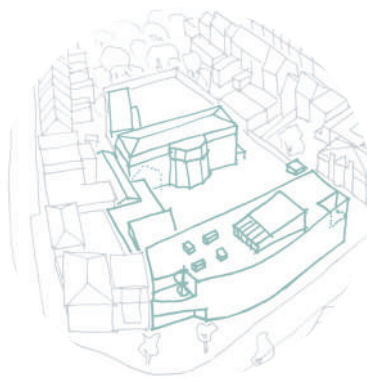
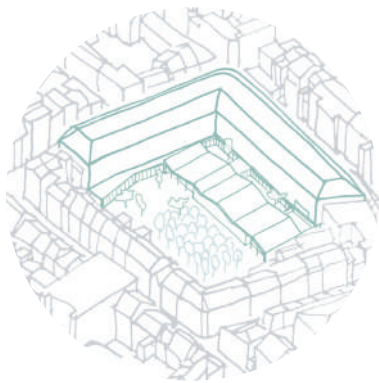


PORTFOLIO

THIJS URBAN



THIJS URBAN

IR.-ARCHITECT



0474 76 43 16



thijsurban@hotmail.com



St.-Jacobsnieuwstraat 109
9000 Gent

PROFIEL

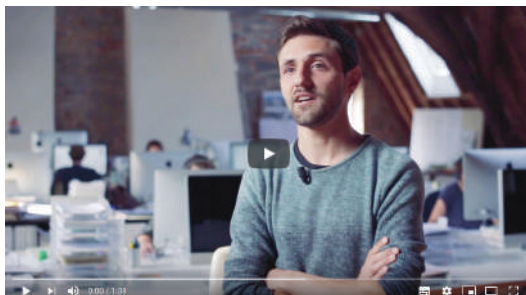
Thijs Urban startte zijn carrière in 2013 als stagair ir.-architect bij evr-architecten, een architectuurbureau uit Gent waar duurzaamheid in de brede zin (bouwkundig, sociaal, ...) centraal staat.

Na het afronden van zijn stage werd hij hier medewerker en projectleider.

Dankzij het traject dat hij bij dit bureau kon afleggen heeft hij in korte tijd kennis gemaakt met verschillende schalen van projecten: museuminstallatie STAM, eengezinswoningen (4 rijwoningen te Gent + 15 woningen te Oostakker), meergezinswoningen (sociale woningbouw Brugge), cohousing (Oostakker), kantoren (kantoorgebouw voor de Watergroep te Gent), scholen (BS De Zonnepoort en Lucernacollege Gent), etc.

Hierbij doorliep hij de verschillende fases van een bouwproject en werkte hij nauw samen met private en publieke bouwheren en andere studie bureaus (technieken, stabiliteit, akoestiek, brandveiligheid, landschapsontwerp, circulaire economie, etc.)

Thijs heeft de ambitie om vanuit meerdere invalshoeken naar een project te kijken. Met dat uitgangspunt reisde hij naar Italië, Marokko, India en Senegal, om er samen met lokale mensen mee te bouwen aan infrastructuur voor hun gemeenschap, en volgde hij opleidingen tot meubelmaker en lasser om bijkomende praktijkkennis op te doen.



<https://www.youtube.com/watch?v=bUwP2z-botU>

OPLEIDING

2002 - 2008

ASO, Wetenschappen - Wiskunde 6u,
St.-Fransiscusinstituut Melle

2008 - 2013

Master of Science in de ingenieurswetenschappen:
Architectuur – Architectuurontwerp en
bouwtechnieken, Universiteit Gent, BE – grote
onderscheiding

Masterproef

Duurzaam ontwerpen:
Toepassing van herbruikbare structuren.
(Promotor Jan Moens)

2013 - heden

Verscheidene korte cursussen en lezingreeksen
rond duurzaamheid

2015 - 2017

Meubelmaker, centrum voor
volwassenenonderwijs Gent

2018

Inleiding tot lassen, KISP Gent

VAARDIGHEDEN & COMPETENTIES

TALEN

- Nederlands (moedertaal)
- Engels (goed)
- Frans (goed)
- Duits (notie)

SOFTWARE

- Microsoft Word (goed)
- Microsoft Excel (goed)
- Microsoft Powerpoint (goed)
- Vectorworks (heel goed)
- SketchUp (goed)
- AutoCAD (goed)
- ArchiCAD (notie)
- Rhinoceros (notie)
- Adobe Photoshop (goed)
- Adobe InDesign (goed)
- Adobe Illustrator (notie)

RELEVANTE BEROEPSERVARING

2013 - 2015	Stage evr-architecten, Gent
2015 - 2018	Medewerker bij evr-architecten bvba, Gent
2018- jan. 2020	Medewerker / projectleider bij evr-architecten cvba, Gent

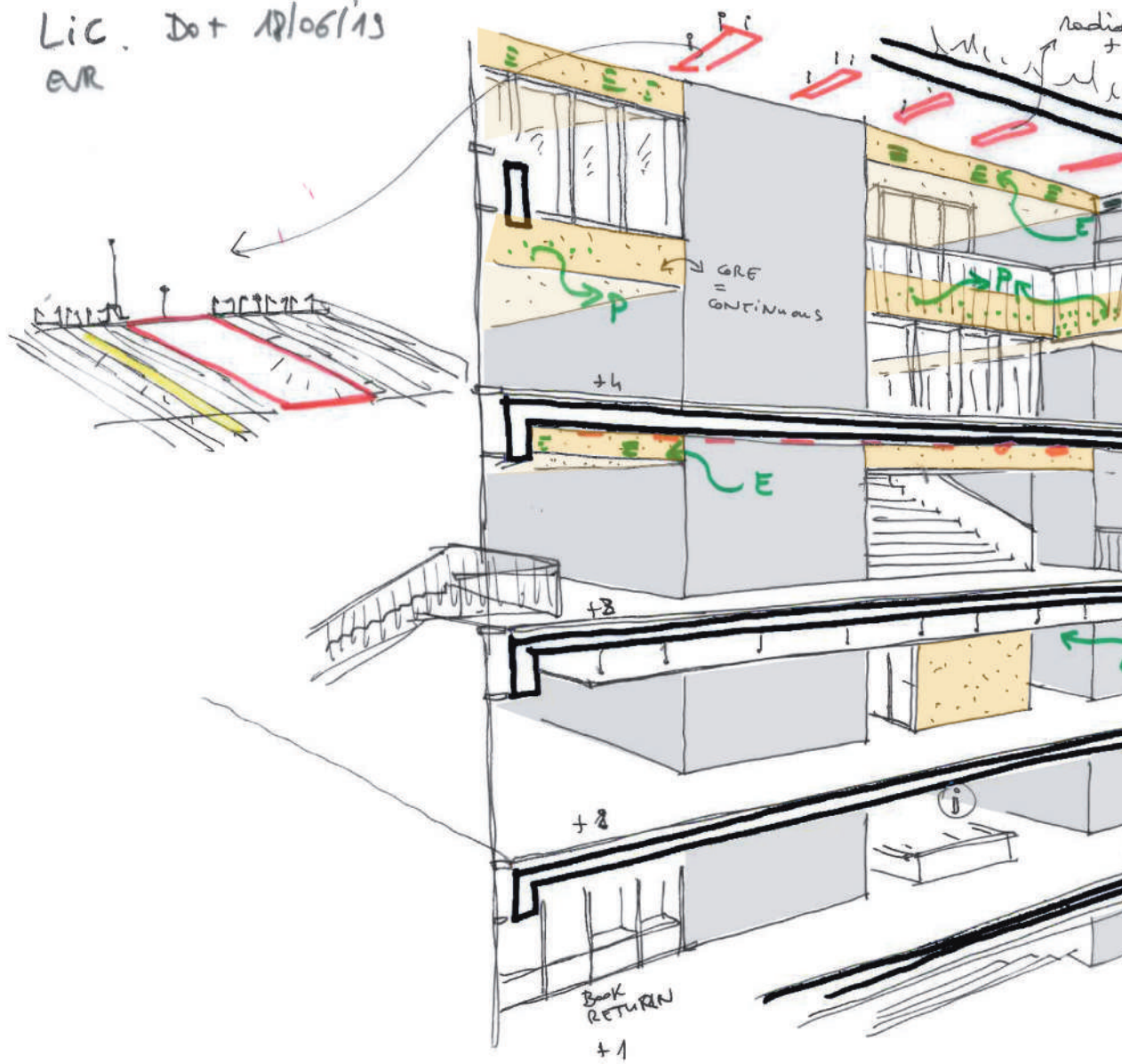
EV-ARCHITECTEN

2016 - 2020	Learning and Innovation Center VUB-ULB Elsene (passief) 9910 m2 / aanbestedingsdossier / projectleider (ism Atelier 229, Ney, Arcadis, Denis Dujardin)
2018 - 2019	AG Campus Opleidingscampus AG Insurance 'Learning center' met kantoren, vergader- en ontmoetingszalen. 7967 m2 / aanbestedingsdossier / medewerker
2015 - 2018	Lucernacollege Gent Renovatie en uitbreiding van een bestaand kantoorgebouw tot schoolgebouw. 4461 m2 / haalbaarheidsstudie tem. aanbestedingsdossier / projectleider Fase 1 opgeleverd, Fase 2 (met sportzaal) in tot en met aanbestedingsdossier
2014 - 2017	Cohousing Oostakker 15 woningen en gemeenschapspaviljoen in een gemeenschappelijke tuin. 2467 m2 / schetsontwerp tem. oplevering / opgeleverd / projectleider (ism Fris In Het Landschap, Bostoen, LAB15, Cohousing Projects)
2013 - 2016	Basisschool De Zonnepoort Gent Uitbreiding van een bestaande basisschool met een passief nieuwbouw Selectie t.e.m. aanbestedingsdossier / medewerker

ANDERE RELEVANTE ERVARING

2017 - 2018	Baksteen tapijt: Rustplek langs Z+ wandelroute, Maarkedal - wedstrijd (laureaat) / uitgevoerd. (ism. Ir.-Architect Floris Vincke)
2016 - 2017	Museuminstallatie 'Stad van morgen: a glimpse of where we're going', STAM, Gent, België Installatie onder het curatorschap van Elly Van Eeghem.
augustus 2013	Vrijwilligerswerk met Bouworde vzw in Senegal: restaureren van een medische post in Sowane, een voormalig lepra-dorp.
augustus 2012	Vrijwilligerswerk met Bouworde vzw in India: bouw van 8 woningen in de sloppenwijken van Bangalore.
juli 2011	Vrijwilligerswerk met Bouworde vzw in Marokko: renoveren + uitbreiden schooltje in een berberdorp
juli 2010	Vrijwilligerswerk met Bouworde vzw in Italië: restauratie van authentiek terrasbouwlandschap.

Lic. Dot 18/06/13
EVR



VOORWOORD

Voorliggend portfolio kwam tot stand na iets meer dan 6 jaar







PASSIEFSCHOOL ZONNEPOORT

@ EVR-ARCHITECTEN

PROJECT INFO

specificaties

Stad Gent / school (onderwijs type 2)

Oppervlakte: 1711 m2

status

Opgeleverd

periode

2014 - 2018

plaats

Gent

credits

In samenwerking met evr-architecten

Duurzaamheid: evr-architecten

Stabiliteit: Ney & Partners

Technieken: Istema

Fotografie: Stijn Bollaert

BIJDRAGE

Wedstrijd (visienota)

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Aanbestedingsdossier

Bouwaanvraag

DUURZAAMHEID

Re-organisatie bestaande site;

Passiefschool;

5e gevel: moestuindak;

Achtergrond

Achter een lange muur in de Brusselsepoortstraat / Lange Violettestraat is sinds jaar en dag de school voor bijzonder onderwijs 'BS De Zonnepoort' verstopt.

Een onoverzichtelijke cluster van gebouwen en aanbouwen hebben doorheen de tijd een antwoord geboden aan de toenemende vraag aan ruimte, maar nu de meeste lokalen vernieuwd moeten worden is het hét moment over een grondige herorganisatie na te denken.

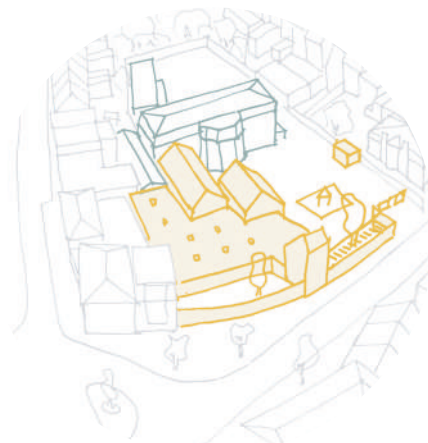
Licht / overzicht

Slechts enkele bestaande gebouwen worden behouden. (Zie zwarte muren op het inplantingsplan hiernaast.)

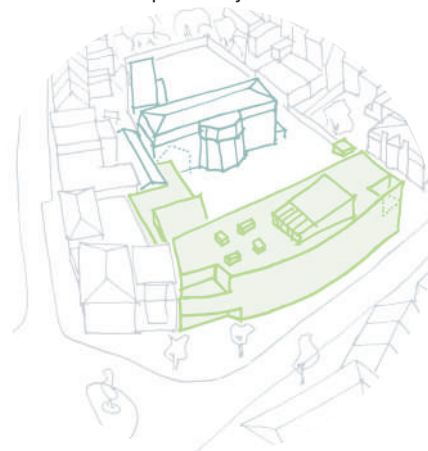
Met het nieuw ontwerp wordt ingezet op een heldere circulatie en interactie, zowel tussen de gebouwen op de site zelf als naar de directe stedelijke omgeving.

- Aansluiting met de naburige gebouwen: afwerken van het bouwblok, rekening houdend met villa 'Pauw' naast de school.
- In de oksel van de nieuwe gebouwen, ter hoogte van de verbreding van het voetpad, wordt een nis in de gevel gemaakt. Er ontstaat een 'pleintje'. Dit is de hoofdingang. Langs hier is de refter ook voor naschoolse activiteiten toegankelijk voor derden.
- Het panoramisch dak van het hoofdvolume is toegankelijk en wordt uitgerust met een serre en moestuinbakken.
- Op het maaiveld worden secretariaat, leraarskamer, refter, kookklas, keuken, sportzaal voorzien. Op de hogere verdiepingen bevinden zich klassen voor kleuters en lager (aan de rustige speelplaatszijde) en kantoortjes, logopedielokalen, snoezelruimtes, trappen en liften (aan de drukke straatzijde)
- De speelplaats doet dienst als drop-off zone voor de schoolbusjes. De ruimte die over blijft is vergroend.
- In de verbinding het het behouden volume zijn nieuwe kleedruimtes en een doucheruimte langs een nieuwe doorgang gecreëerd.

De Zonnepoort is een passiefschool.

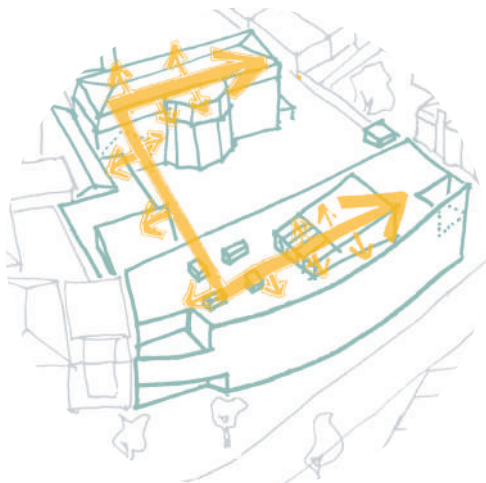


oorspronkelijke situatie

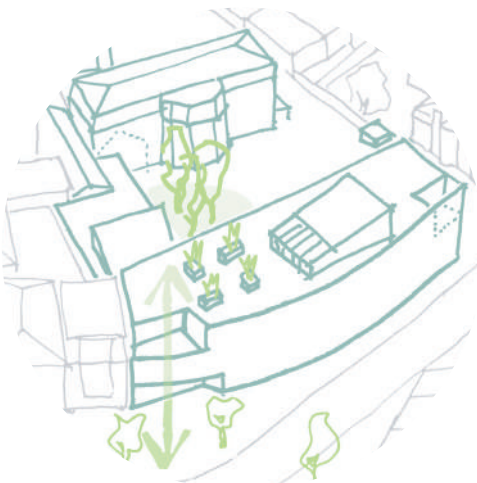


nieuwe situatie

ZON VOOR DE ZONNEPOORT



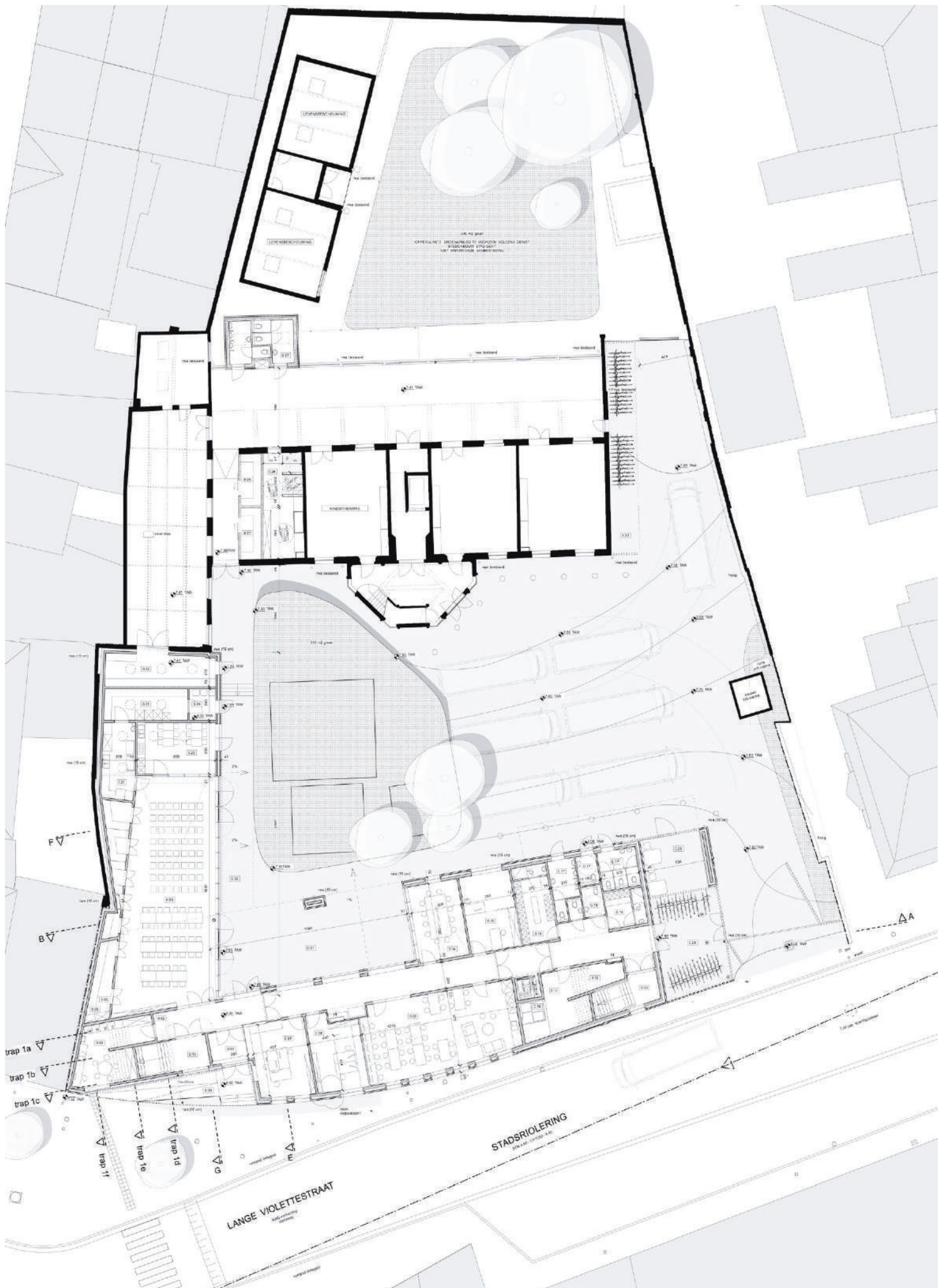
heldere circulatie



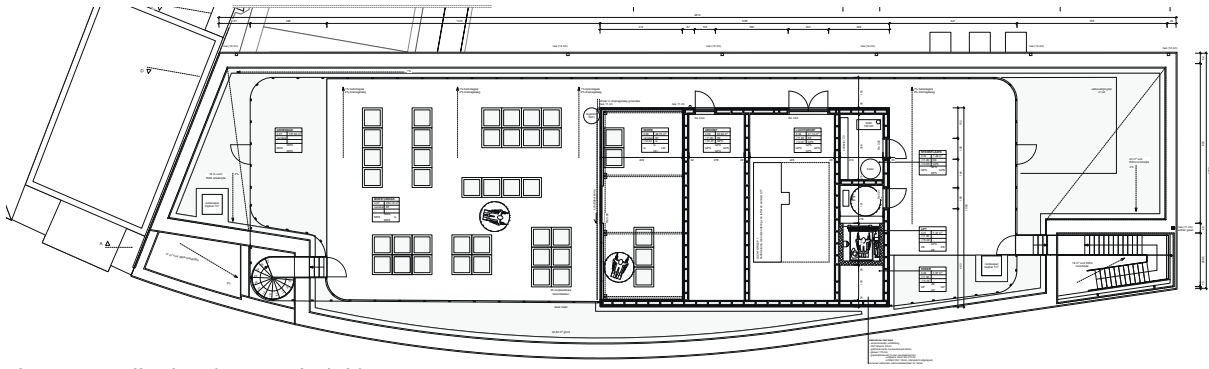
zichtbaarheid vergroening
5e gevel: dak met serre en moestuinbakken



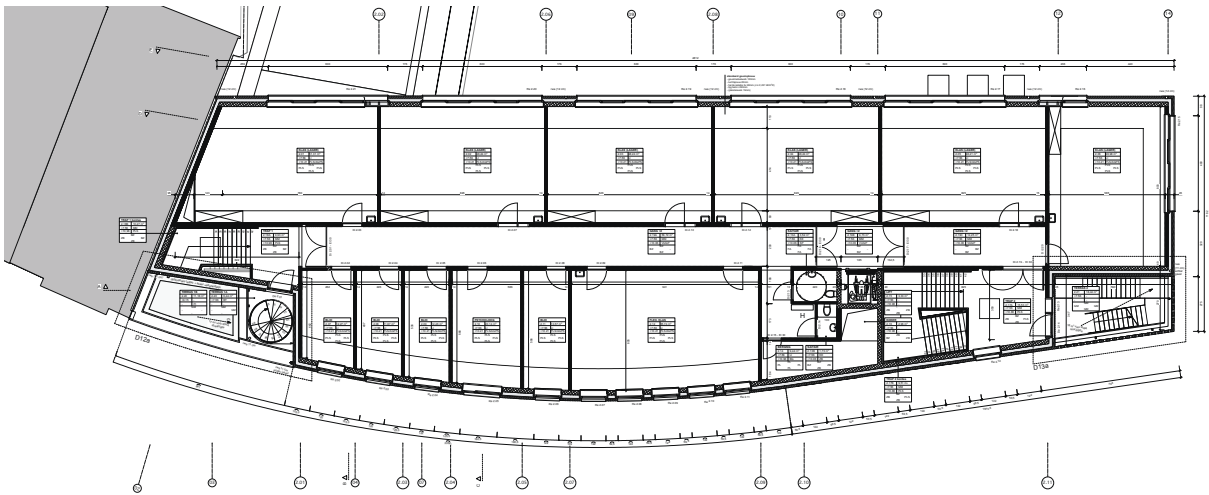
administratieve lokalen aan straatzijde
klassen aan speelplaatsgevel



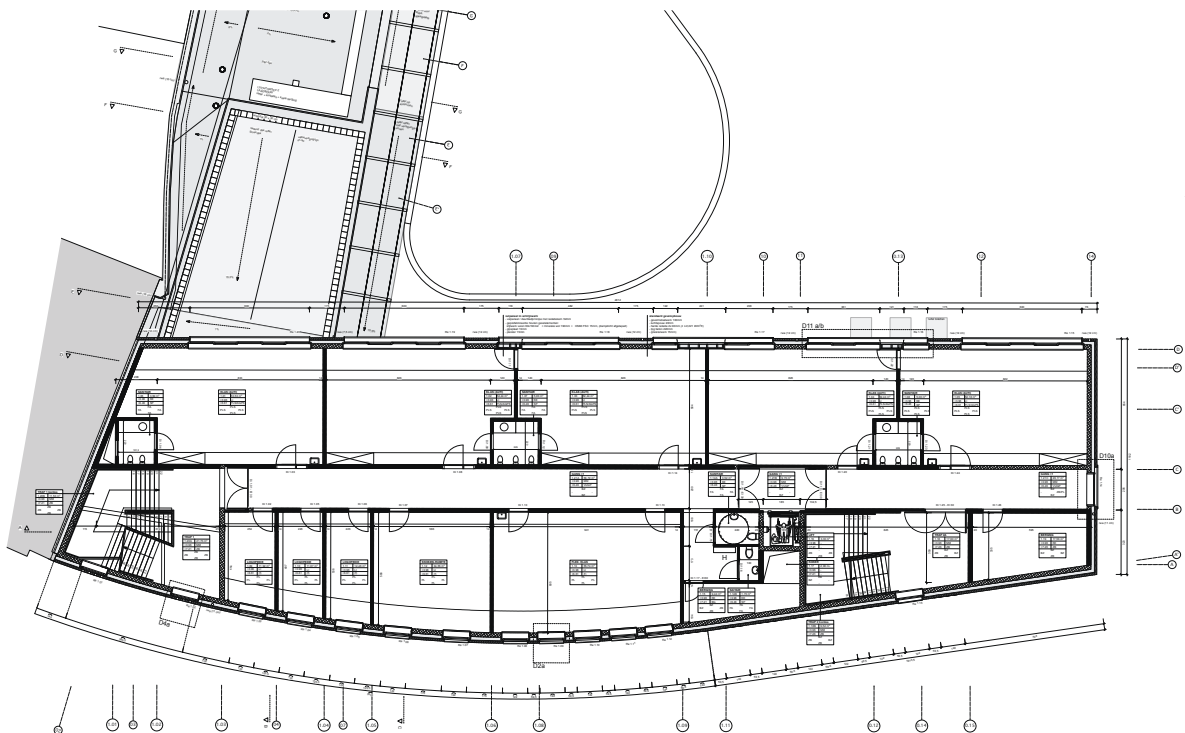




plan 3e verdieping (moestuindak)



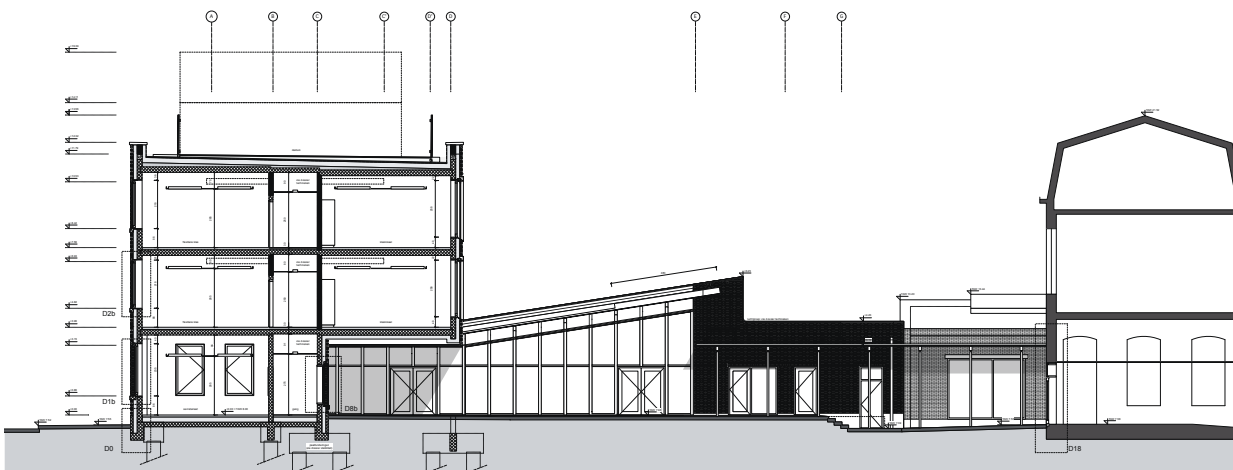
plan 2e verdieping



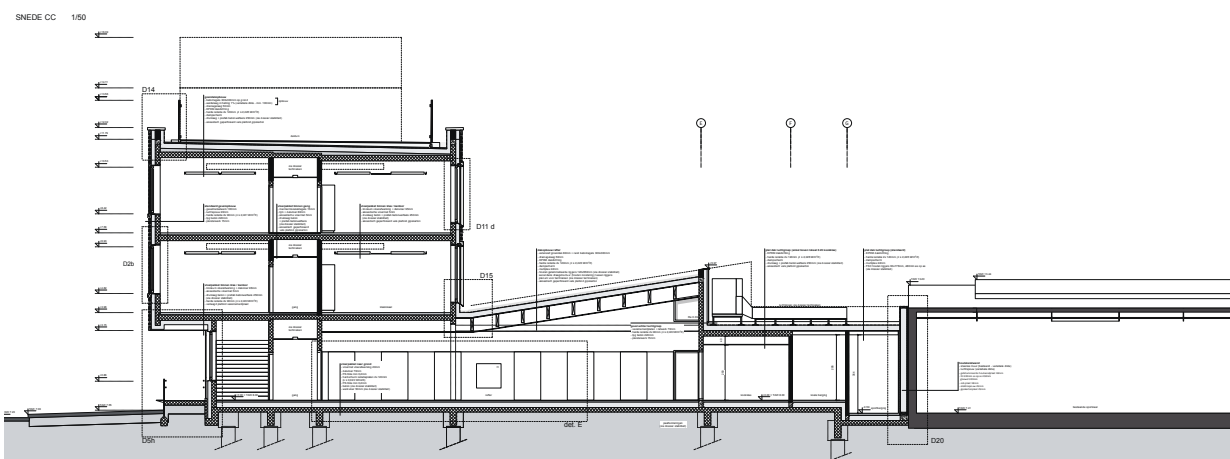
plan 1e verdieping







Doorsnede door onthaal en overdekte speelplaats



Doorsnede door refter en bestaande sportzaal











AG CAMPUS

@ EVR-ARCHITECTEN

PROJECT INFO

specificaties

Opleidingscentrum AG Insurance
(auditoria, les- en PC-lokalen, webinar,
lounge & catering zones)
Oppervlakte: 5225 m²

status

Opmaak aanbestedingsdossier

periode

2018 - heden

plaats

Brussel

credits

Project van evr-architecten
Duurzaamheid / circulariteit: evr-architecten **i.s.m. Rotor**
Stabiliteit: VK Engineering
Technieken: Studiebureau IRS
Akoestiek: De Fonseca
Landschap: Denis Dujardin

BIJDRAGE

Medewerker:

Voorontwerp
Definitief ontwerp
Bouwaanvraag

Gedeelde projectleiding:

Aanbestedingsdossier

DUURZAAMHEID

Renovatie bestaande luchtgroepen
Water recuperatie
Materialiteit: recuperatie
'Shearing Layers': Open structuur

Laureaat BeExemplary 2019

be.exemplary 
by urban.brussels



PROJECT INFO

Beschrijving

AG Insurance profileert zich als een innovatief bedrijf dat mee gaat met zijn tijd, ook voor zijn interne werking. Vanuit hun visie op 'new ways of Learning' en 'new ways of working' wordt de vraag gesteld om hun bestaande opleidingscentrum, nabij het centrum van Brussel, ingrijpend om te vormen tot een moderne 'AG CAMPUS'.

Het bestaande gebouw bestaat uit een L-vormige vleugel met kantoren langs de Nieuwbrug en Bloemenstraat. Het huidige opleidingscentrum bevindt zich in de gelijkvloerse uitbouw in het binnengebied. Het programma is een aaneenschakeling van donkere gangen en lokalen, zonder onderlinge interactie.

De uitbouw wordt afgebroken. Er komt een nieuw volume, dat zich door zijn geknikte dakvorm en transparantie onderscheidt van de bestaande gebouwen. Dit volume houdt afstand van de vleugel langs de bloemenstraat, waardoor er enerzijds licht tot diep in het bestaande gebouw kan toetreden en anderzijds een vergroende patio de bestaande tuin tot 'in' de gebouwen doortrekt. Circulatiezones zijn breed en worden als werkplekken ingericht. Er ontstaan doorzichten en overzicht voor gebruikers en bezoekers.

In dit concept wordt de tuin heel aanwezig. Samen met het herontwerpen van de gebouwen wordt ook het binnengebied in belangrijke mate onthard, waardoor de perceptie van leren in het groen (hoewel in het centrum van Brussel) verder versterkt.

Rotor en circulariteit

Bijzonder aan dit project is de samenwerking met Rotor.

Samen onderzochten we welke bestaande materialen nog waardevol waren om op de site te hergebruiken, te demonteren en voor andere projecten aan te bieden, welke materialen in de stock van Rotor bruikbaar konden zijn voor AG Campus.

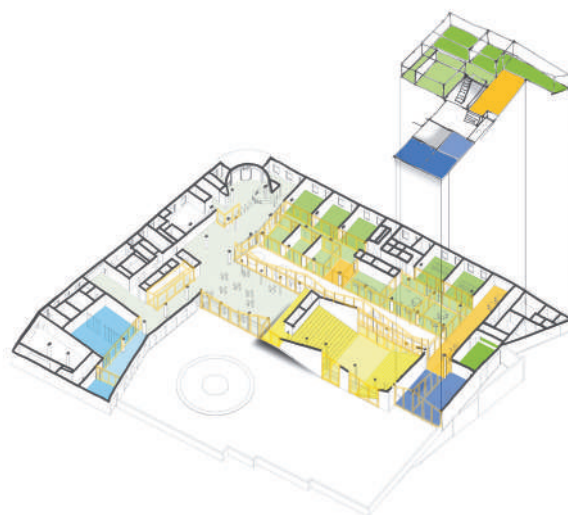
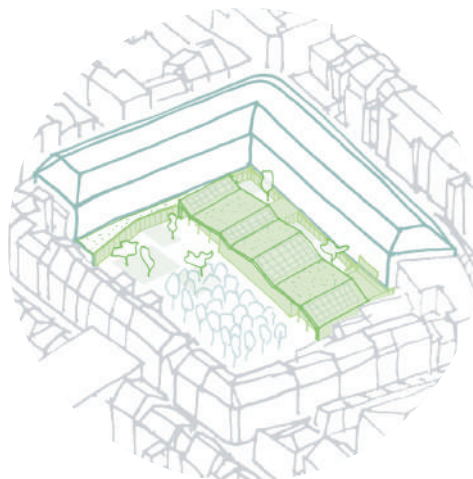
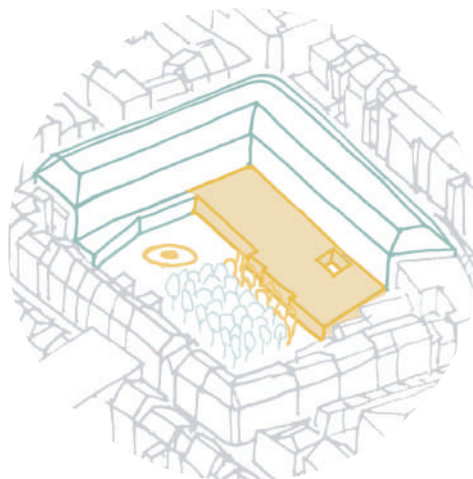
In het bijzonder dankzij deze ingrepen ontving het project in 2019 van Stad Brussel de prijs BeExemplary.

BIM

In dit project werden deels in ArchiCAD uitgewerkt vanaf fase 'aanbestedingsdossier' n.a.v. een vlotte samenwerking met het studiebureau stabiliteit. Hieruit werd veel geleerd.

Voor de opbouw van het model werd beroep gedaan op de expertise van studiebureau V2.

INTERACTIE IN BEDRIJFSCULTUUR IN ARCHITECTUUR



PROJECT INFO

Beschrijving

AG Insurance profileert zich als een innovatief bedrijf dat mee gaat met zijn tijd, ook voor zijn interne werking. Vanuit hun visie op 'new ways of Learning' en 'new ways of working' wordt de vraag gesteld om hun bestaande opleidingscentrum, nabij het centrum van Brussel, ingrijpend om te vormen tot een moderne 'AG CAMPUS'.

Het bestaande gebouw bestaat uit een L-vormige vleugel met kantoren langs de Nieuwbrug en Bloemenstraat. Het huidige opleidingscentrum bevindt zich in de gelijkvloerse uitbouw in het binnengebied. Het programma is een aaneenschakeling van donkere gangen en lokalen, zonder onderlinge interactie.

De uitbouw wordt afgebroken. Er komt een nieuw volume, dat zich door zijn geknikte dakvorm en transparantie onderscheidt van de bestaande gebouwen. Dit volume houdt afstand van de vleugel langs de bloemenstraat, waardoor er enerzijds licht tot diep in het bestaande gebouw kan toetreden en anderzijds een vergroende patio de bestaande tuin tot 'in' de gebouwen doortrekt. Circulatiezones zijn breed en worden als werkplekken ingericht. Er ontstaan doorzichten en overzicht voor gebruikers en bezoekers.

In dit concept wordt de tuin heel aanwezig. Samen met het herontwerpen van de gebouwen wordt ook het binnengebied in belangrijke mate onthard, waardoor de perceptie van leren in het groen (hoewel in het centrum van Brussel) verder versterkt.

Rotor en circulariteit

Bijzonder aan dit project is de samenwerking met Rotor.

Samen onderzochten we welke bestaande materialen nog waardevol waren om op de site te hergebruiken, te demonteren en voor andere projecten aan te bieden, welke materialen in de stock van Rotor bruikbaar konden zijn voor AG Campus.

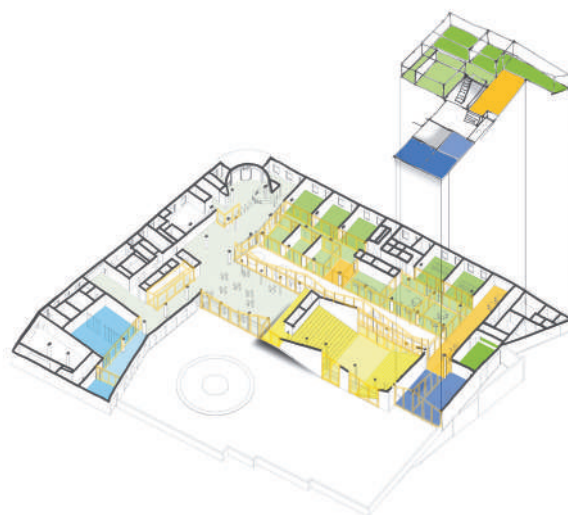
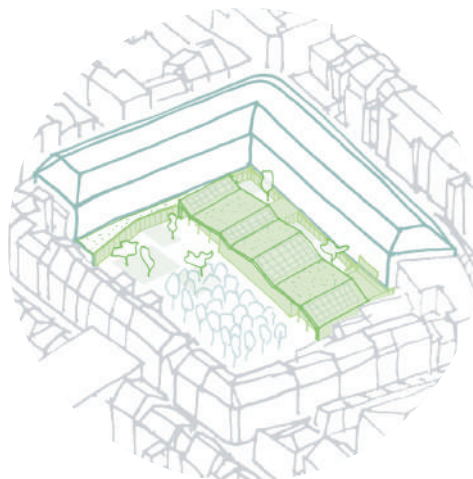
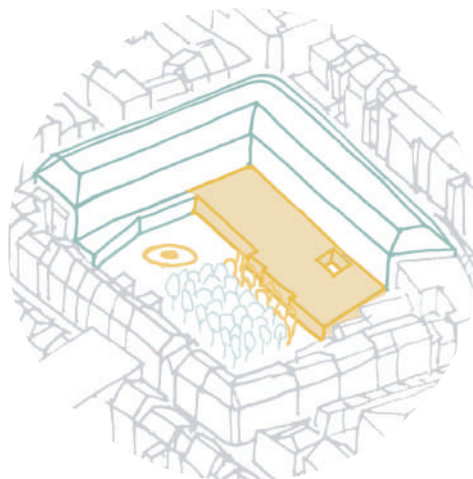
In het bijzonder dankzij deze ingrepen ontving het project in 2019 van Stad Brussel de prijs BeExemplary.

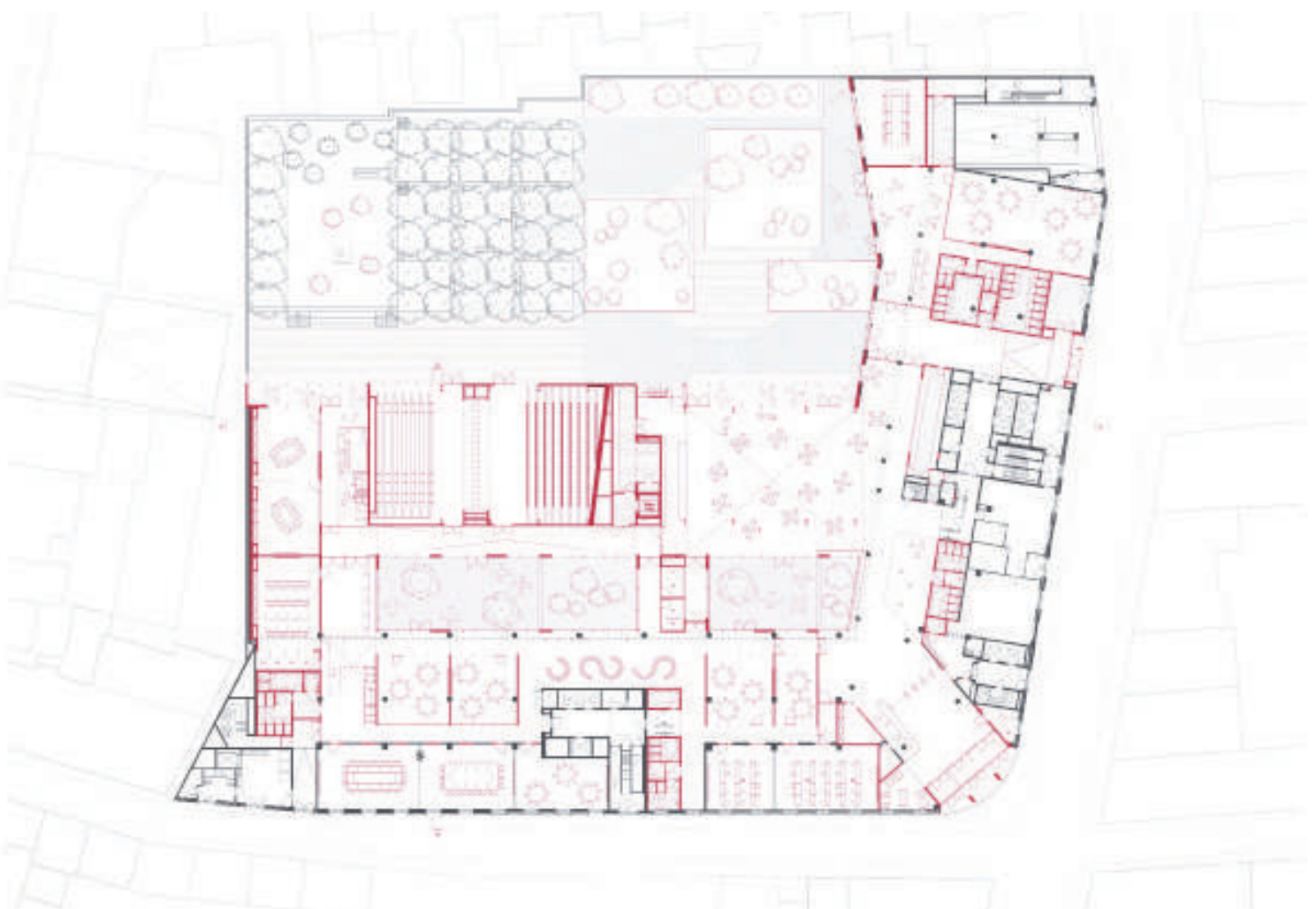
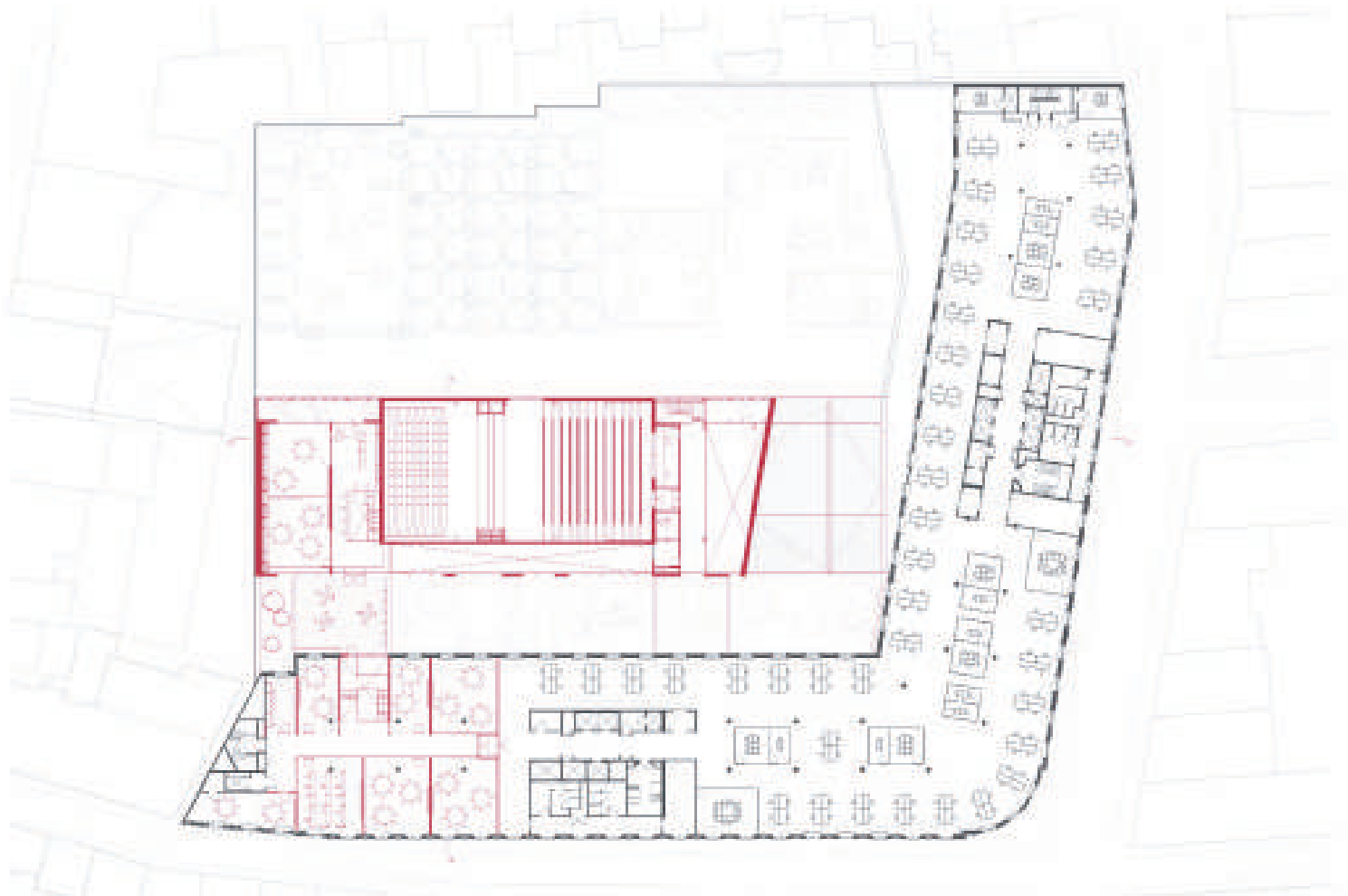
BIM

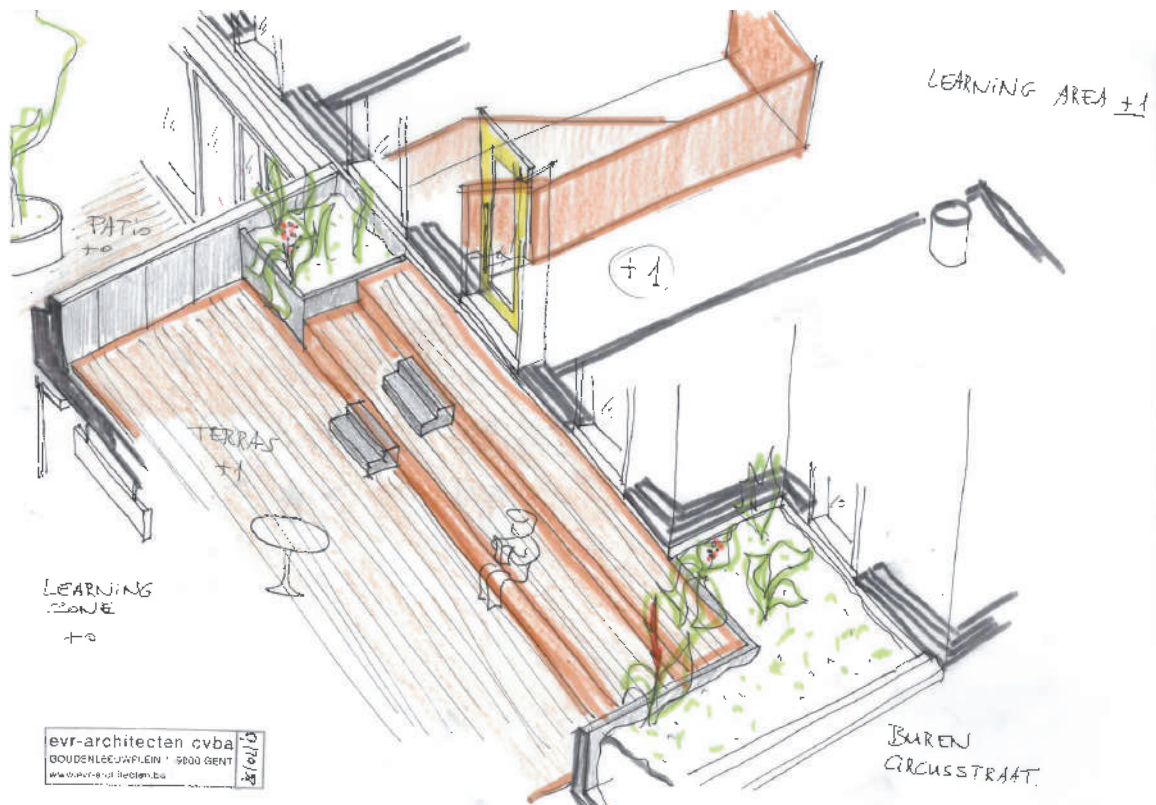
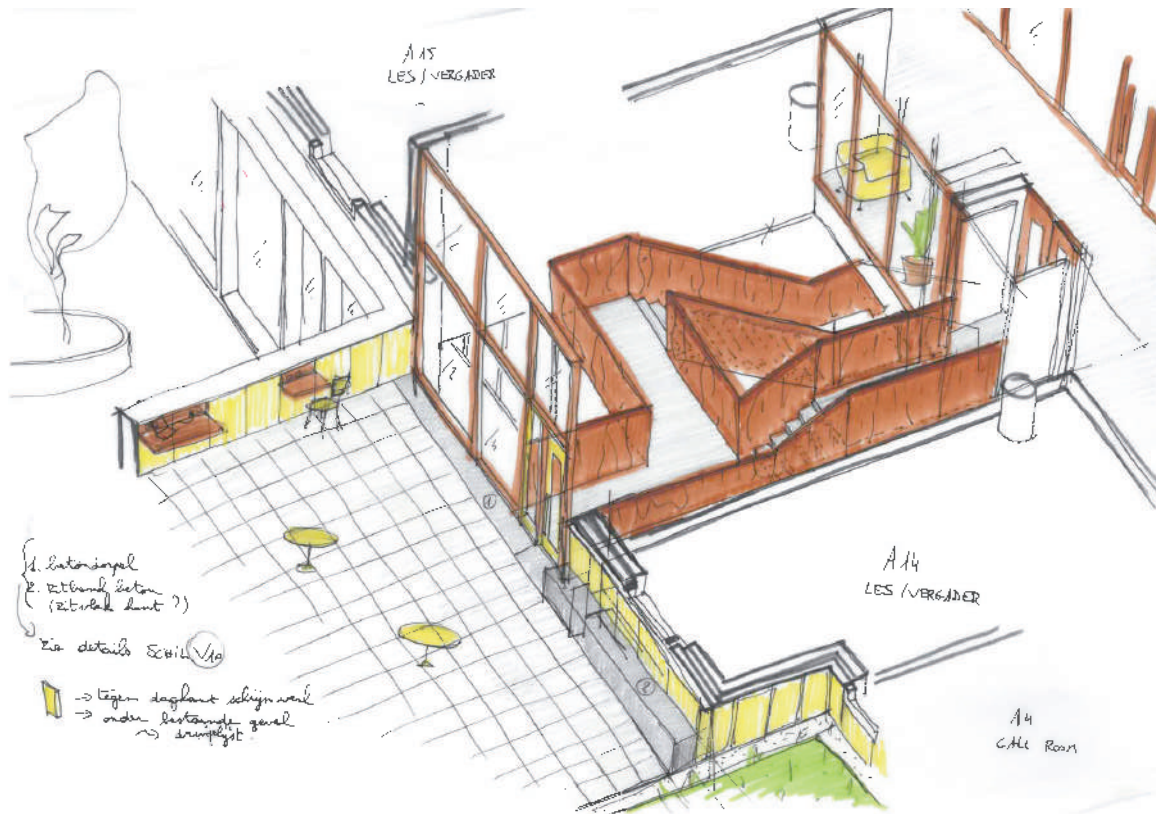
In dit project werden deels in ArchiCAD uitgewerkt vanaf fase 'aanbestedingsdossier' n.a.v. een vlotte samenwerking met het studiebureau stabiliteit. Hieruit werd veel geleerd.

Voor de opbouw van het model werd beroep gedaan op de expertise van studiebureau V2.

INTERACTIE IN BEDRIJFSCULTUUR IN ARCHITECTUUR







METHODIEK

Van het eerste schetsontwerp tot detailleren en werfopvolging staat schetsen centraal. "Wat willen we zien" wordt sneller duidelijk met behulp van een snelle handgemaakte tekening dan door een exacte digitaal document.

schetsen: *Thijs Urban, voor evr-architecten*





LEARNING & INNOVATION CENTER

@ EVR-ARCHITECTEN

PROJECT INFO

specificaties

Opleidingscentrum universiteiten VUB / ULB

Oppervlakte: 9910 m²

status

Opmaak aanbestedingsdossier

periode

2016 - heden

plaats

Elsene

credits

In samenwerking met evr-architecten en Atelier229

Duurzaamheid: evr-architecten i.s.m. Arcadis

Stabiliteit: Ney & Partners

Technieken: Arcadis

Akoestiek: ATS

Brandtechniek: FPC

Landschap: Denis Dujardin

Visualisaties: Atelier229

BIJDRAGE

Wedstrijd

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Bouwaanvraag

Aanbestedingsdossier

DUURZAAMHEID

Energieneutraal

Passieve koeling

Zwart water recuperatie

Materialiteit

'Shearing Layers'

Open structuur

BREEAM Pre-Assessment

PROJECT INFO

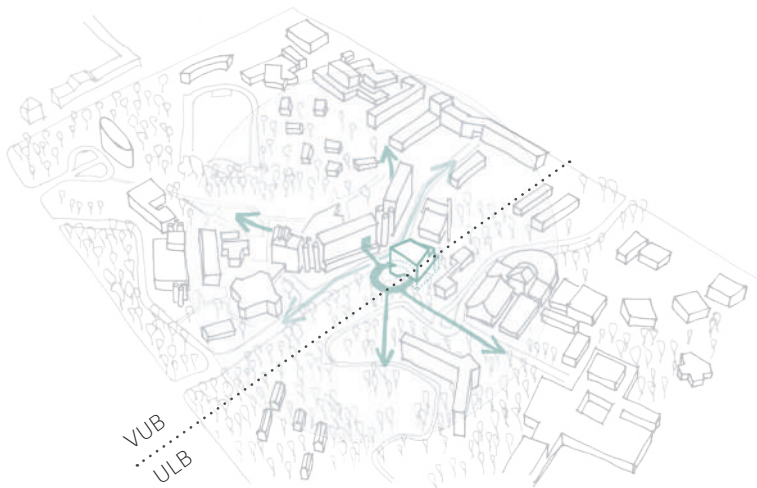
Beschrijving

De universiteitscampussen van de VUB en ULB in Elsene liggen rug aan rug. Met de bouw van dit Learning & Innovation Center (LIC) zullen beide universiteiten zowel fysiek als programmatorisch sterker met elkaar verbonden worden. De bouwplaats, die nu de achterkant van beide campussen is, wordt het centrum van de totale universiteitsite. Ontmoeting, samenwerking, en convivialiteit zijn de basisbegrippen die aan dit ontwerp ten grondslag liggen.

De in het landschap uitgesneden 'rotonde' is het hart van het ontwerp. Hierop komen verschillende toegangswegen toe, faciliteren de landschappelijke hellingen in en rond de rotonde rust en ontspanning en is het LIC toegankelijk.

In het gebouw is het programma zo georganiseerd dat er een toenemende mate van stilte en concentratie mogelijk naarmate mensen verder weg van de rotonde gaan. Nabij de ingang zijn een 'learning cafe' en een auditorium voorzien, aan de oostgevel, ver van de drukte van de rotonde, strekt een bibliotheek zich uit over 3 bouwlagen. Op de hogere verdiepingen kijken grote, open ateliers met terrassen uit over de rotonde. Aan de andere gevels werden projectruimtes voor kleine groepen ondergebracht.

GRENS WORDT CENTRUM





< ULB | VUB >



< VUB | ULB >



A
B

view 2 >

view 4 >

view 5 >

4.

D.

view 1 (cover) >

J.

J.

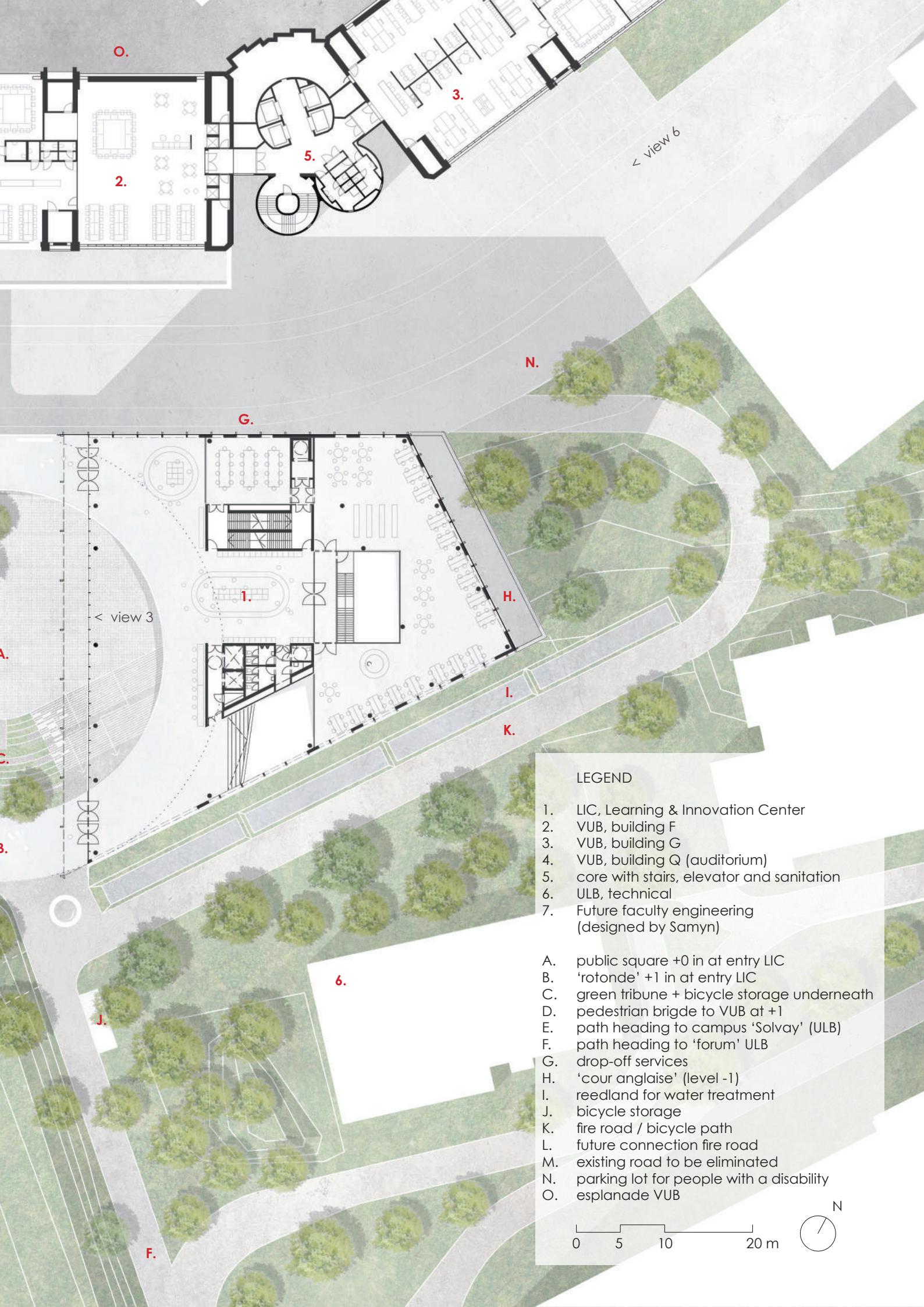
M.

L.

7.

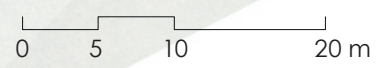
E.

A
B



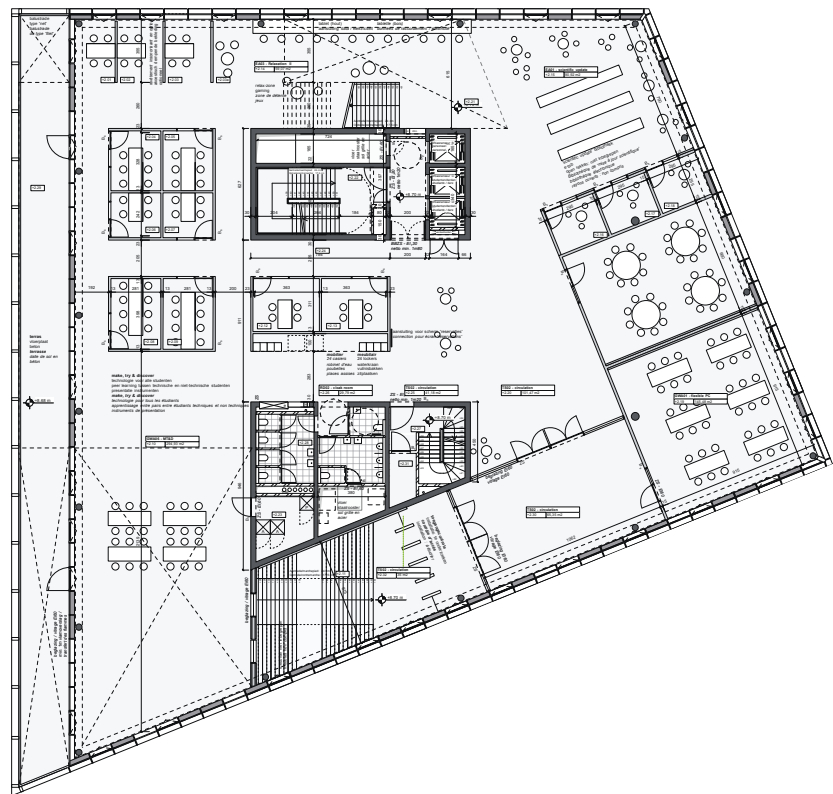
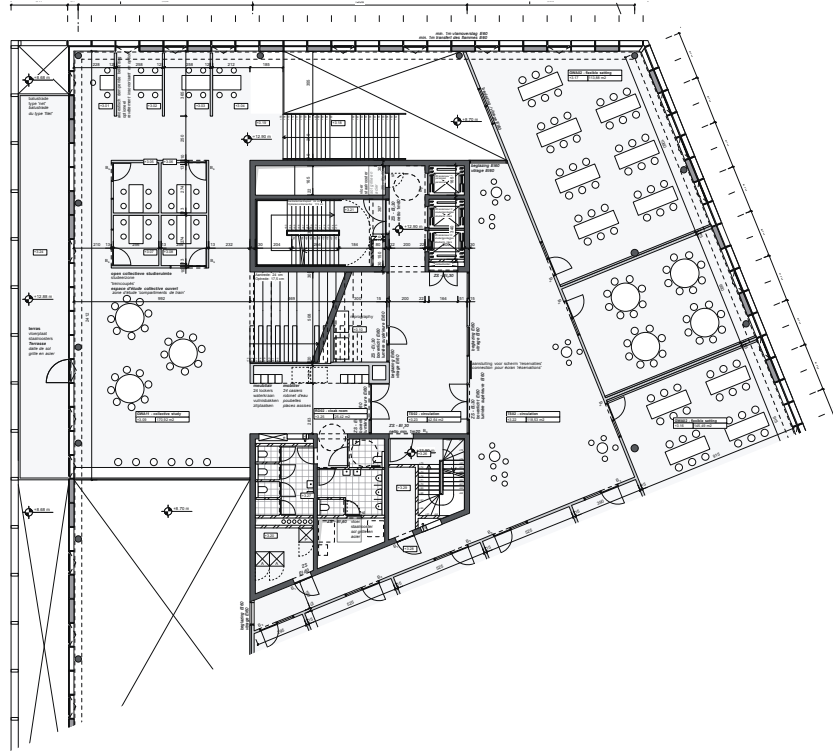
LEGEND

- 1. LIC, Learning & Innovation Center
- 2. VUB, building F
- 3. VUB, building G
- 4. VUB, building Q (auditorium)
- 5. core with stairs, elevator and sanitation
- 6. ULB, technical
- 7. Future faculty engineering (designed by Samyn)
- A. public square +0 in at entry LIC
- B. 'rotonde' +1 in at entry LIC
- C. green tribune + bicycle storage underneath
- D. pedestrian bridge to VUB at +1
- E. path heading to campus 'Solvay' (ULB)
- F. path heading to 'forum' ULB
- G. drop-off services
- H. 'cour anglaise' (level -1)
- I. reedland for water treatment
- J. bicycle storage
- K. fire road / bicycle path
- L. future connection fire road
- M. existing road to be eliminated
- N. parking lot for people with a disability
- O. esplanade VUB





links gebouw VUB-F | centraal passerelle naar esplanade VUB | rechts aansluiting passerelle - rotonde op niveau +1
beeld: Alexis De Bosscher, voor TV evr-architecten - atelier 229



| METHODIEK |

Van het eerste schetsontwerp tot detailleren en werfopvolging staat schetsen centraal. "Wat willen we zien" wordt sneller duidelijk met behulp van een snelle handgemaakte tekening dan door een exacte digitaal document.

schetsen: Thijs Urban, voor evr-architecten



info desk +1 / learning cafe +0 / auditorium +0 | centraal ontmoetingsplein | vergroende tribune / trap tussen niveau +0 en +1
 beelden: Alexis De Bosscher, voor TV evr-architecten - atelier 229



rotonde +1 links: passerelle naar VUB | centraal op voorgrond: ontmoetingsplein en vergroende tribune / trap tussen niveau +0 en +1
beelden: Alexis De Bosscher, voor TV evr-architecten - atelier 229



centraal op achtergrond: duplex-inkom met infodesk op +1 / learning cafe en auditorium op +0 | rechts: verbinding met maaiveld ULB





LUCERNA COLLEGE GENT

@ EVR-ARCHITECTEN

PROJECT INFO

specificaties

Fase 1:
renovatie van bestaande kantoorgebouwen tot
schoolgebouw

Fase 2:
nieuwbouw van een half-ondergrondse sportzaal
en klaslokalen.

Oppervlakte: 4222 m2

opdrachtgever:

Cucernacollege vzw

status

Fase 1: opgeleverd

Fase 2: werf net gestart

periode

2016 - heden

plaats

Gent

credits

In samenwerking met evr-architecten

Duurzaamheid: evr-architecten

Stabiliteit: Pascal De Munck

Technieken: EDV engineering

(intussen deel van VK Engineering)

BIJDRAGE

Medewerker:

Haalbaarheidsstudie

Projectleider:

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Bouwaanvraag

Aanbestedingsdossier

werf en oplevering

DUURZAAMHEID

Materiaal:

☐ Renovatie van bestaand gebouw

☐ Maximaal behoud van bestaande bebouwing

Ruimtelijk:

☐ Inbreiding in verstedelijkt gebied

Sociaal:

☐ Dubbel gebruik naastliggend parkje

☐ Dubbel gebruik nieuwe sportzaal

ACHTERGROND

Op de voormalige site van de Vlaamse Landmaatschappij in de Ganzendries (achter station Gent-Sint-Pieters) heeft het Lucernacollege zijn nieuwe campus voor de regio Gent ondergebracht. Het project wordt in 2 fases uitgevoerd:

Fase 1:

Het bestaande kantoorgebouw is inmiddels grondig gerenoveerd en opgeleverd. Hierin zijn het onthaal, leraarskamer, polyvalente ruimte, refter, industriële keuken, 12 gewone leslokalen, 2 laboklassen en 4 gebedslokalen opgenomen.

Fase 2:

De bestaande parkingzone wordt vervangen door een nieuwbouw, die de straatwand grotendeels sluit. Vanop straat blijft er wel een doorgang naar het onthaal en een buurtparkje. Op het gelijkvloers krijgt een 'vitrine'. Voorbijgangers kijken in de sportzaal, die een verdieping uitgegraven wordt en waarin naschoolse activiteiten voor/door de buurt georganiseerd kunnen worden.

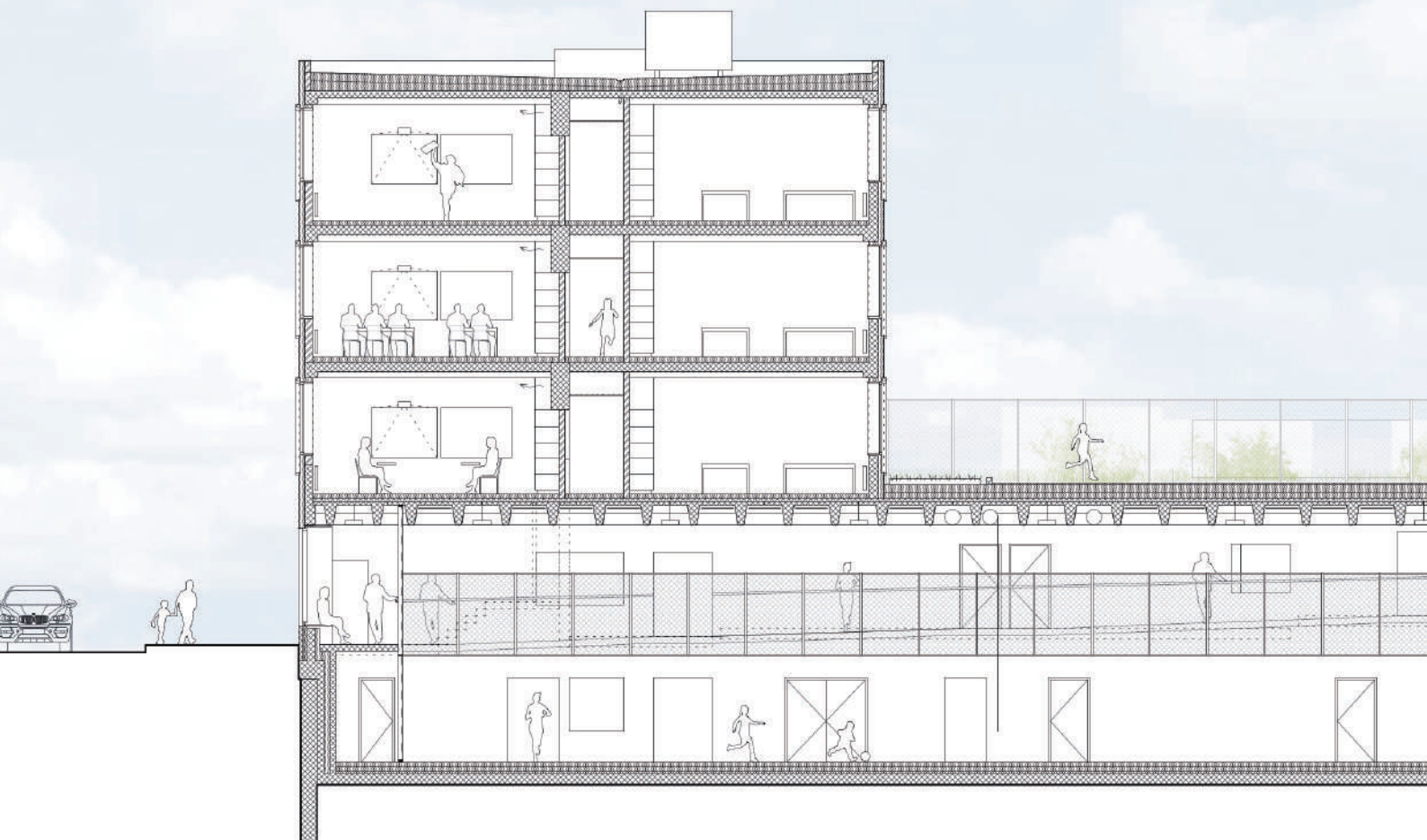
Bovenop de sportzaal worden aan straatzijde 3 lagen met 12 extra klassen voorzien. Het resterende dak van de sportzaal wordt ingericht als speelplaats, gezien de beperkte onbebouwde buitenruimte.



bestaande toestand
afbraak buiten en binnen (tot ruwbouw)

WERFERVARING

Dit project is mijn referentie als projectleider. Met de kennis van het volledige voortraject werd de werfopvolging voor de eerste fase aan mij toevertrouwd.





Fase 1: RENOVATIE
indeling / refteruitbouw / technieken / beglazing

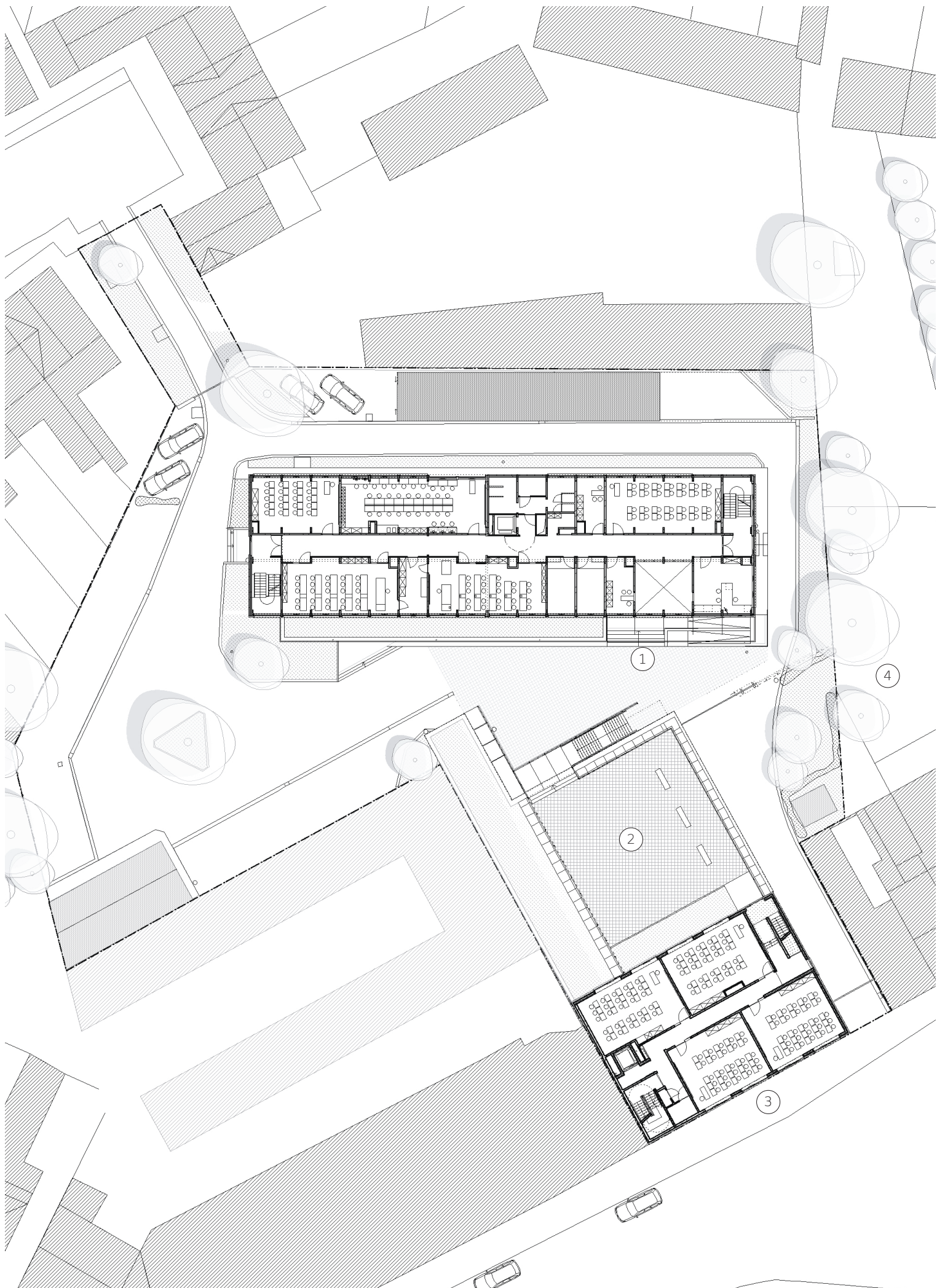


Fase 2: NIEUWBOUW
sportzaal -1 / klassen / speelplaats op dak





fase 1: renovatie | inkomzone | nieuwe betonsokkel: i.f.v. toegankelijkheid, bescherming glas en zitbanken speelplaats
bron: Thijs Urban, voor evr-architecten



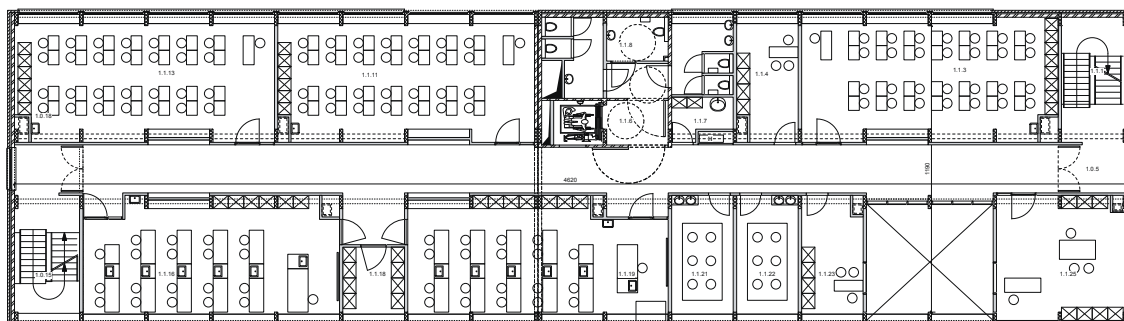
inplantingsplan 1e verdieping
bron: Thijs Urban, voor evr-architecten

1 | fase 1: renovatie bestaand kantoorgebouw
2 | sporthal met 'speelplaats' dak

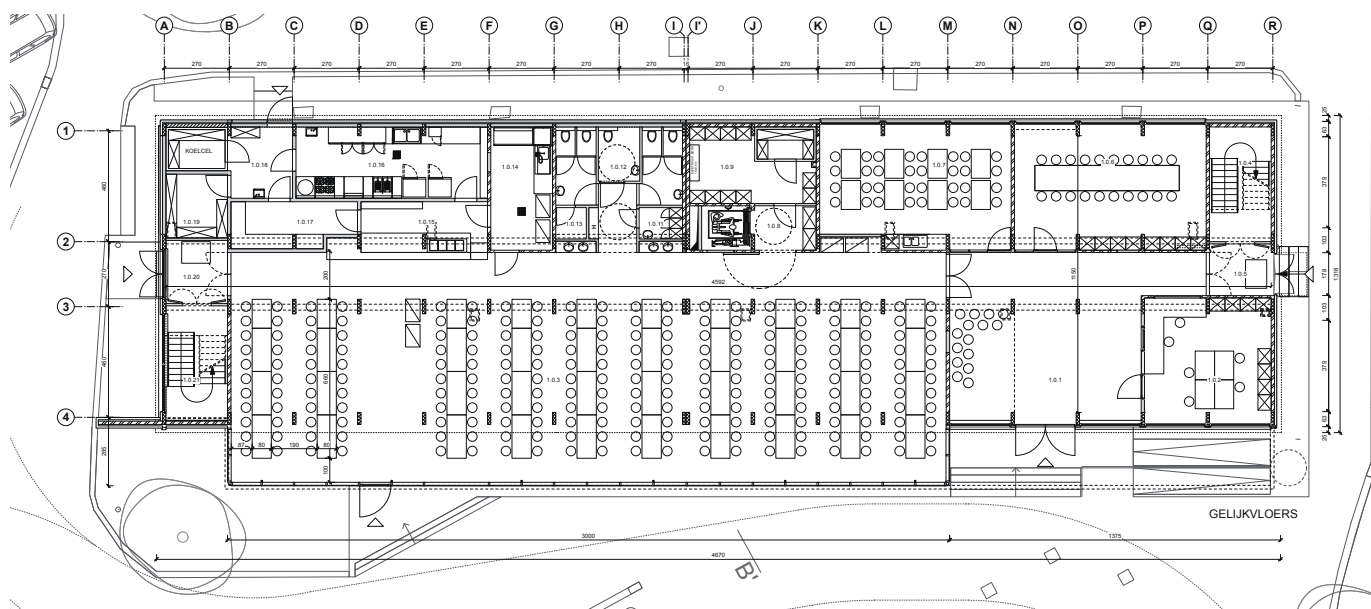
3 | bovenbouw met klassen Ganzendries
4 | toekomstig buurtparkje



fase 1: renovatie | boven: vide inkom +1 | onder: nissen in refter: bediening, automaten, vuilnis, wastafels
 fotografie: Sara Vandewalle, voor evr-architecten



- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1 directie | 4 laboklassen |
| 2 kantoren | 5 klaslokalen |
| 3 gebedsruimtes | 6 sanitair |

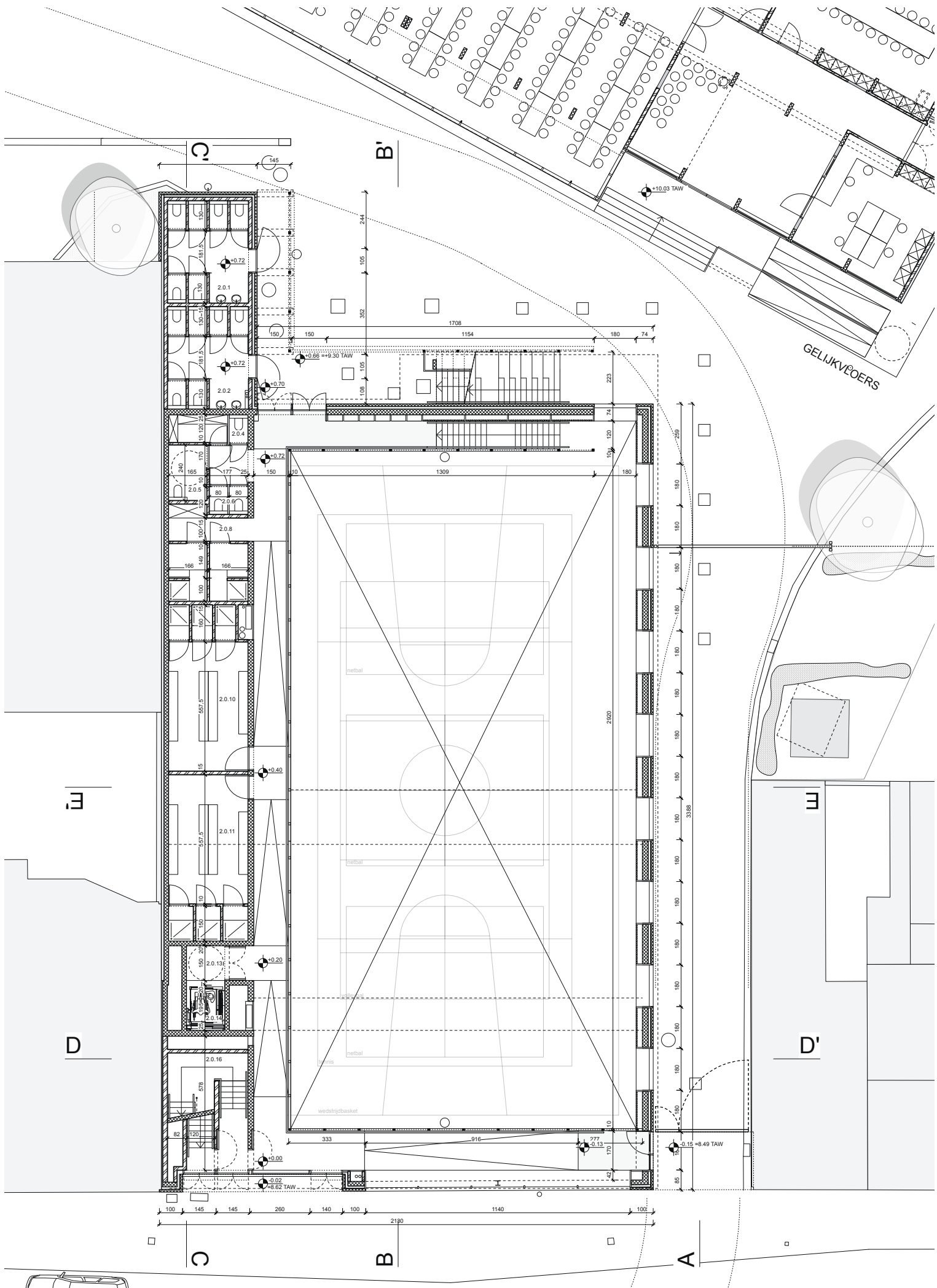


- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1 inkom | 4 leraarskamer |
| 2 secretariaat | 5 polyvalent lokaal |
| 3 refter | 6 sanitair |

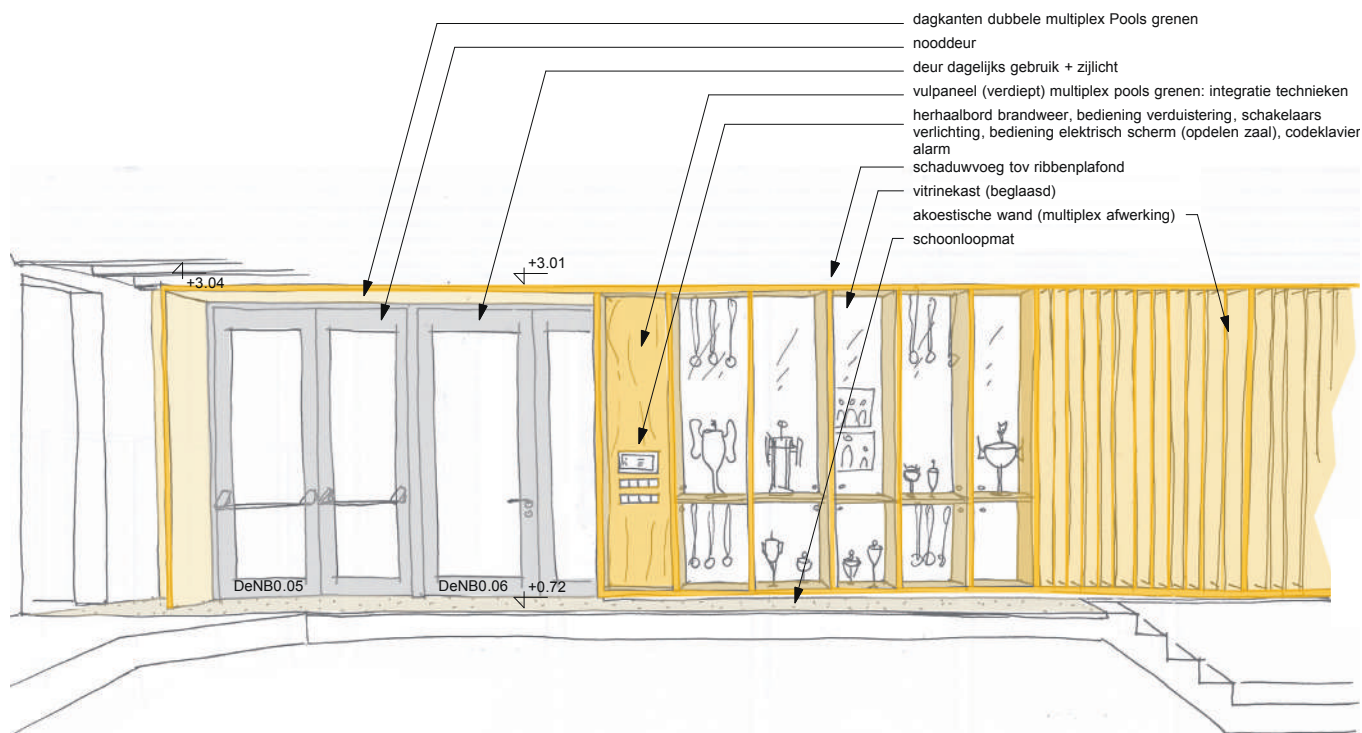
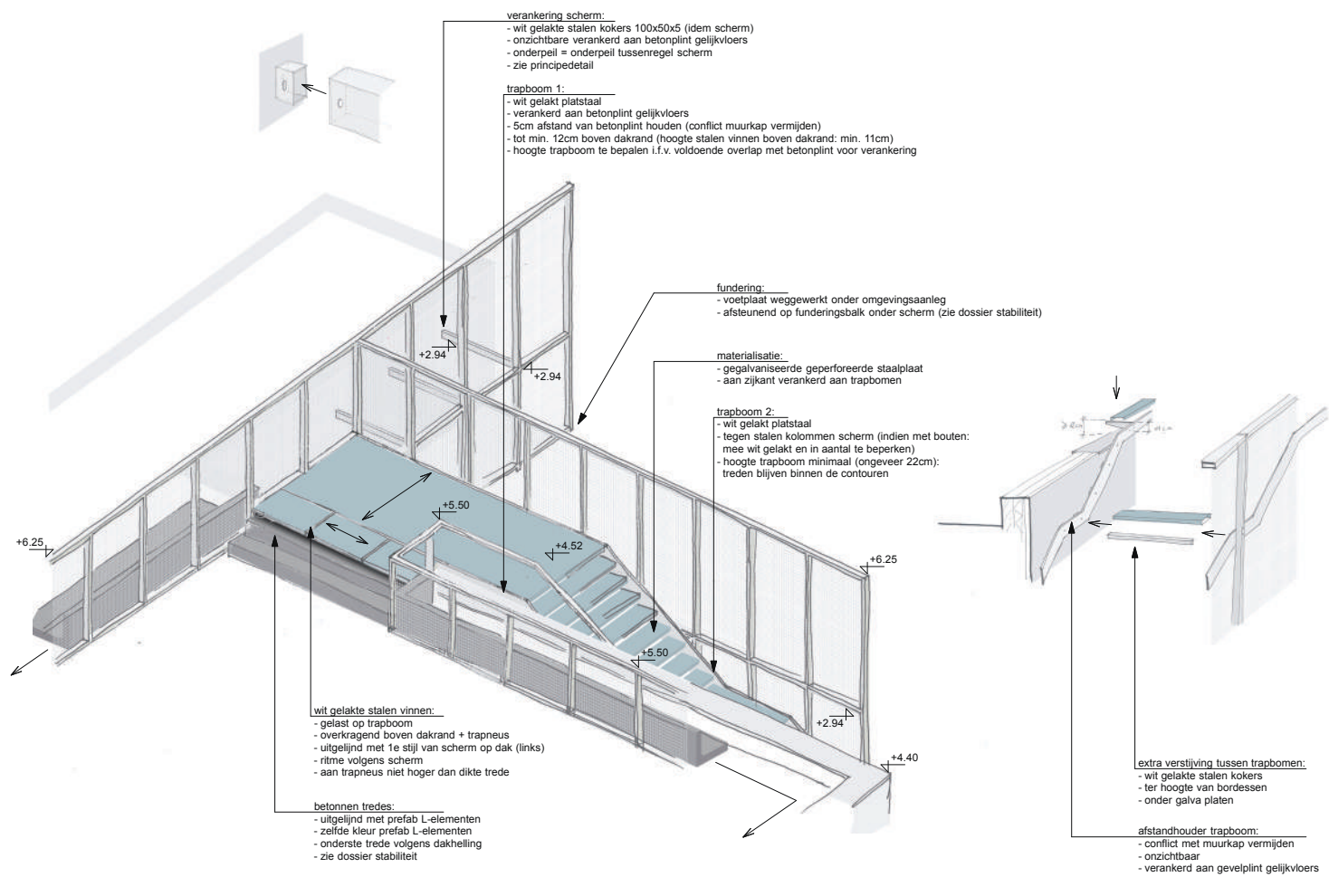




fase 2: nieuwbouw | gevelaanzicht Ganzendries | gelijkvloers en niveau -1: sportzaal | verdiepingen +1, +2 en +3: klassen
fotografie: Sara Vandewalle, voor evr-architecten











COHOUSING OOSTAKKER

@ EVR-ARCHITECTEN

PROJECT INFO

specificaties

Cohousing Kerselaar
Oppervlakte: 2476 m²

status

opgeleverd

periode

2014 - 2017

plaats

Oostakker

credits

In samenwerking met evr-architecten
Bouwheer: Cohousing Projects en bewoners rechtstreeks
Duurzaamheid: evr-architecten
Technieken: . Linea Trovata
Landschap: Fris in het Landschap
Fotografie: Cohousing Projects / Bewoners

BIJDRAGE

Medewerker:

Voorontwerp
Definitief ontwerp
Vorbereiding werf (bouwteam)

Projectleider:

Bouwaanvraag
Werk
Oplevering

DUURZAAMHEID

sociaal: collectief wonen

Passief paviljoen / woningen passief of laagenergie

Water: regenwater recuperatie + infiltratie wadi

Materialiteit: houtskelet paviljoen /

massiefbouw woningen met ecobrick

Passieve zonwering als onderdeel van de architectuur

Warmtenet

Achtergrond

Voor een perceel in Oostakker wordt een alternatief gezocht voor het klassieke verkavelingsmodel. In plaats van de site te verknippen in private percelen wordt er een cohousingproject gerealiseerd, waarin plaats is voor een grote gemeenschappelijke tuin en een gedeeld paviljoen.

Collectiviteit / duurzaamheid

Een cohousingconcept (waarin delen centraal staat) is op zich al sociaal duurzaam. Bewoners delen een grote tuin waardoor er veel speelruimte voor de kinderen is en in het gemeenschappelijk paviljoen is er plaats voor gedeelde wasmachines, een vergaderzaaltje, een speelzolder, logeerkamer, een gemeenschappelijke keuken en eetplaats, waar de bewoners regelmatig samenkomen. Maar daar stopt het niet.

Waterhuishouding:

Regenwater wordt maximaal gerecupereerd en een wadi centraal in de tuin wordt meteen ook een bijzonder speelelement voor de kinderen.

Mobiliteit:

Auto's worden geweerd. Er is een parkeerzone aan de straat voorzien.

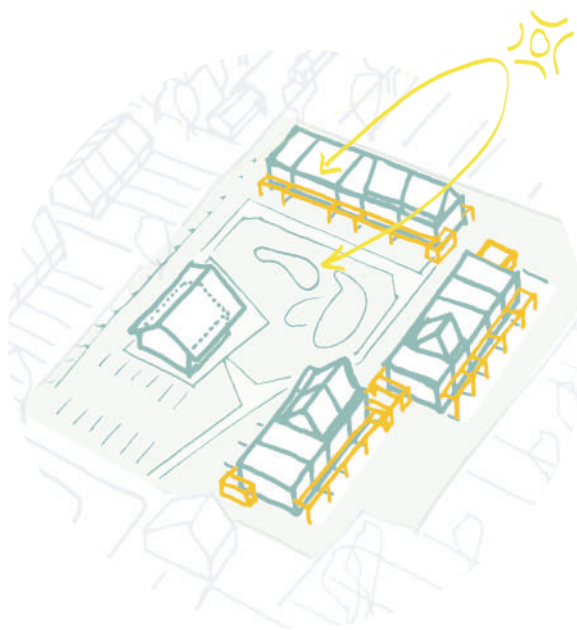
Per woningrij worden fietsenstallingen in het geheel van pergola's opgenomen.

Energie::

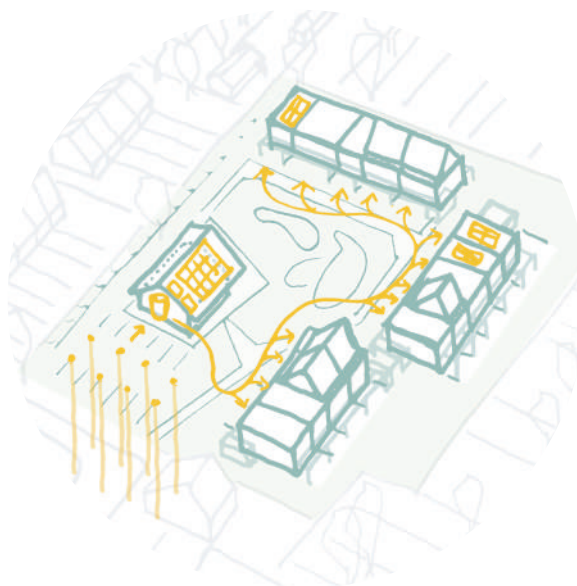
Koeling van de woningen wordt vermeden door pergola's op +0 en mobiele zonweringen op +1.

Een warmtenet wordt gevoed door grondboringen onder de parking

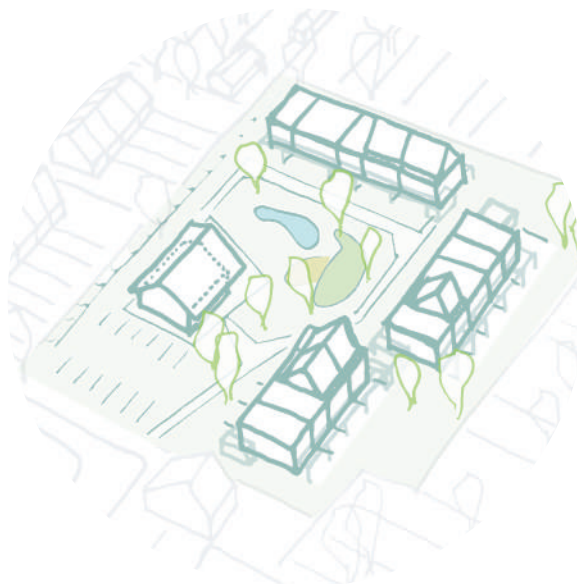
De woningen zijn laagenergie of passief.



pergola's / fietsenstallingen zijn functioneel én hebben een verbindende functie



een energienet verbindt alle gebouwen (BEO-veld, (BI)PV-panelen)



natuurlijke zonwering m.b.v. bomen
grondverzet creëert speeltuin

BOUWEN VOOR EN SAMEN MÉT DE GEMEENSCHAP

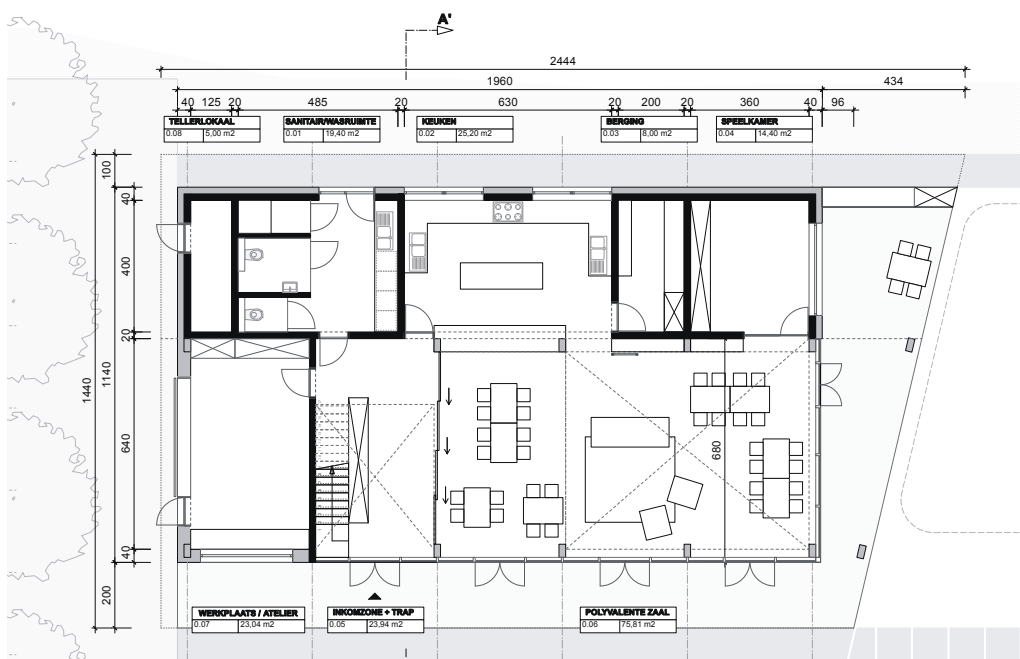
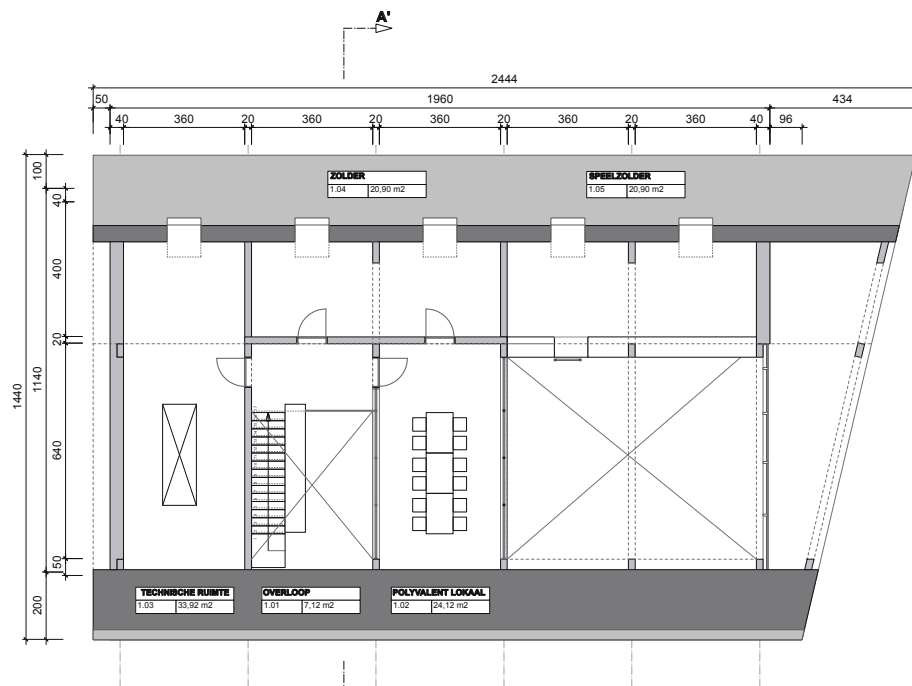
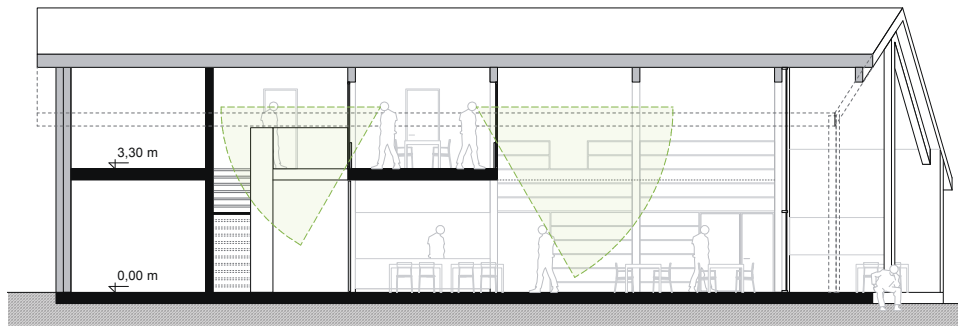


- 1 | toegang 'Aan De Ratte'
- 2 | toegang 'Goedlevenstraat'
- 3 | parkeerplaatsen bewoners
- 4 | fietsenstallingen
- 5 | gemeenschappelijk paviljoen
- 6 | woningen bewoners
- 7 | wadi - speelheuvel













TAPIS PLEIN

SAMEN MET IR.-ARCHITECT
FLORIS VINCKE

PROJECT INFO

specificaties

Opleidingscentrum universiteiten VUB / ULB

Oppervlakte: 9910 m²

status

Opmaak aanbestedingsdossier

periode

2016 - heden

plaats

Elsene

credits

In samenwerking met evr-architecten en Atelier229

Duurzaamheid: evr-architecten i.s.m. Arcadis

Stabiliteit: Ney & Partners

Technieken: Arcadis

Akoestiek: ATS

Brandtechniek: FPC

Landschap: Denis Dujardin

Visualisaties: Atelier229

BIJDRAGE

Wedstrijd

Voorontwerp

Definitief ontwerp

Bouwaanvraag

Aanbestedingsdossier

DUURZAAMHEID

Energieneutraal

Passieve koeling

Zwart water recuperatie

Materialiteit

'Shearing Layers'

Open structuur

BREEAM Pre-Assessment



Floris Vincke en Thijs Urban, een architectenduo uit het Gentse, ontwierpen een mooi geïntegreerd bakstenen tapijt langs de trage weg. De jury loofde het mooie evenwicht tussen een interessant beeld enerzijds en een functionele toepassing anderzijds. De visie van de jonge architecten: 'Eerder dan het toevoegen van een meubel in het landschap, kan het landschap hier zelf meubel worden. Het specifieke, herkenbare profiel van dit pad wordt gebruikt als mal. Dit levert een meubel op dat niet zomaar in een andere context geplaatst kan worden, maar verankerd ligt in het landschap.' Het ontwerp werd gerealiseerd door David Van der Bruggen, een lokale aannemer.

